

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
И МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ, ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ**

# СИТУАЦИИ

## 1

---

### ВЗАИМНЫЕ УСЛУГИ

Между главой муниципального образования и руководителем единственной на территории муниципального образования лицензированной управляющей компании (в форме ООО), являвшихся супругами был заключен возмездный договор на содержание и обслуживание муниципального жилищного фонда, а также несколько возмездных договоров аренды движимого имущества (транспортных средств), принадлежащих муниципальному образованию.

## 2

---

### ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК

Государственный служащий, замещающий должность главного специалиста-эксперта Управления государственной регистрации права и кадастра, получил через посредника взятку в виде денег в значительном размере за регистрацию права собственности по 27 земельным участкам.

# 3

---

## КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ДЛЯ СУПРУГИ

Главный специалист-эксперт отдела кадастрового учета объектов капитального строительства Управления государственной регистрации права и кадастра осуществил кадастровый учет шестидесяти восьми объектов на основании заявлений супруги по доверенности в интересах третьих лиц.

# 4

---

## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ

Администрацией муниципального образования был заключен договор аренды с организацией (созданной за 11 дней до принятия решения о проведении аукциона) при условии использовании земли под жилую застройку. На территории были возведены объекты, не соответствующие требованиям к жилым постройкам, однако на них было зарегистрировано право собственности, за что члены администрации получили денежное вознаграждение.

# 5

---

## **ЛОЖНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Заместитель главы Администрации сельского поселения, являясь должностным лицом, на которое были возложены обязанности по ведению похозяйственного учета, за денежное вознаграждение внесла в официальные документы заведомо ложные сведения о принадлежности гражданину земельного участка, что стало основанием для государственной регистрации его права собственности данный на земельный участок.

# 6

---

## **НЕЗАКОННАЯ АРЕНДА И ФИКТИВНОЕ ТРУДОУСТРОЙСТВО**

Глава сельского поселения согласовал незаконное использование коммерческой организацией площади в административном здании за ежемесячные вознаграждения. Деньги перечислялись на зарплатную банковскую карту, выпущенную на имя местного жителя, который по рекомендации главы поселения был принят на работу в указанную организацию. При этом фактически никакой работы в данной организации местный житель не выполнял, а перечисляемыми на карту денежными средствами распоряжался глава сельского поселения.

# 7

---

## **АРЕНДА ИЗ ПЕРВЫХ РУК**

Специалист отдела администрации, в обязанности которого входило осуществление контроля за поступлением средств от продажи, аренды земли, имущества, находящихся в муниципальной собственности района, подготовка проектов постановлений и решений представительного органа муниципального образования по данным вопросам, подготовил проект постановления администрации о предоставлении земельного участка в аренду самому себе.

# 8

---

## **СКИДКИ ДЛЯ РОДСТВЕННИКОВ**

Глава городского округа сдала торговый павильон родственникам в аренду, впоследствии здание было выкуплено ими по заведомо заниженной цене.

# 9

---

## НЕНУЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Заместитель главы администрации города получила от местной жительницы взятку за содействие в приобретении городом квартиры, принадлежащей ее сыну.



## **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

# СИТУАЦИИ

# 1

---

## «ЛИФТ НЕ РАБОТАЕТ»

Генеральный директор регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов за денежное вознаграждение без обязательного проведения конкурсных процедур заключил договор с организацией на выполнение работ по разработке соответствующей проектной документации и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтов в многоквартирных домах).

# 2

---

## ПРЕВЫШЕНИЕ НОРМАТИВОВ СТОИМОСТИ

Генеральным директором регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов подписаны акты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, произведенному на основании ранее заключенных договоров, в которых была завышена стоимость отдельных работ, предельные нормы которой установлены региональными нормативно-правовыми актами.



# 3

---

## НАТУРАЛЬНЫЙ ОБМЕН

Генеральный директор регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов получил взятку в виде незаконного оказания услуги имущественного характера по ремонту трех объектов его недвижимости за общее покровительство двум организациям при выполнении ими капитального ремонта многоквартирных домов.

# 4

---

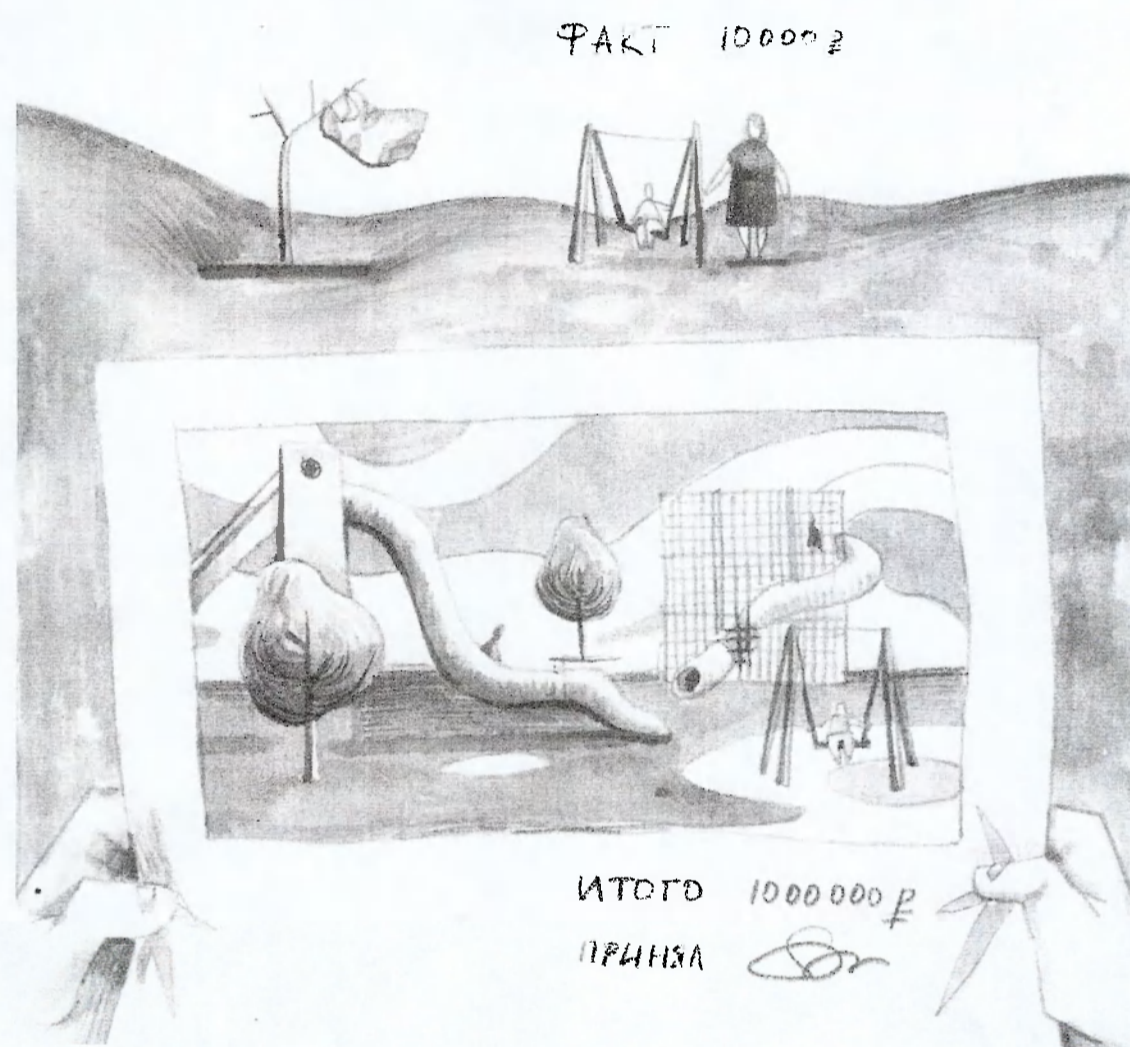
## СУБПОДРЯД ПО БЛАТУ

Технический директор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов получил взятку от коммерческой организации за согласование и помощь в заключении данной организацией договоров субподряда на осуществление капитального ремонта двух многоквартирных жилых домов, а также за обещание последующего беспрепятственного принятия и оплаты договоров.

# 5

## **(ТЫ) ИЛИ С НАМИ, ИЛИ ПРОТИВ НАС**

В региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов была организована преступная схема, предполагающая получение откатов с подрядчиков в виде определенного процента стоимости контракта. При этом в случае отказа подрядчика от участия в схеме руководство фонда искусственно затягивало оплату услуг и в дальнейшем не заключало новые контракты с несогласными организациями.



## **ЖКХ И ОБРАЩЕНИЕ С БЫТОВЫМИ ОТХОДАМИ**

# СИТУАЦИИ

# 1

---

## БЫВШИЙ РАБОТОДАТЕЛЬ

Государственный гражданский служащий отдела по обращению с отходами органа власти, ведущего деятельность в сфере природопользования и охраны окружающей среды, осуществлял функции по приему и регистрации заявок для участия в конкурсном отборе региональных операторов по обращению с ТКО и принял заявки от организаций, с которыми ранее состоял в трудовых отношениях.

# 2

---

## ЛИЦЕНЗИЯ ДЛЯ ДРУГА

Директор муниципального учреждения, действуя в интересах регионального оператора ТБО и ТКО, обратился в Управление Роспотребнадзора по субъекту с требованием об аннулировании у возглавляемого им муниципального учреждения лицензии, которую в свою очередь, получил аффилированный с ним региональный оператор.

# 3

---

## УСЛУГИ ПО ВТОРОМУ КРУГУ

Должностное лицо, которому были вверены денежные средства, получаемые от граждан за оказываемые жилищно-коммунальные услуги, заключило фиктивные договоры на оказание таких услуг с индивидуальными предпринимателями с целью хищения денежных средств.

# 4

---

## ПЛАТА ЗА ГАЗ

Должностное лицо организации, обеспечивающей выдачу технических условий на капитальный ремонт и реконструкцию газопроводов и объектов газораспределительной системы, согласование проектно-сметной документации и технический надзор, незаконно получало вознаграждение в виде денег от руководителя другой организации, осуществлявшей предпринимательскую деятельность по проектированию и монтажу систем газоснабжения, угрожая препятствовать осуществлению им предпринимательской деятельности и не согласовывать технические условия на подключение новых объектов к сети газораспределения.

# 5

---

## НЕСАНКЦИОНИРОВАННАЯ СВАЛКА

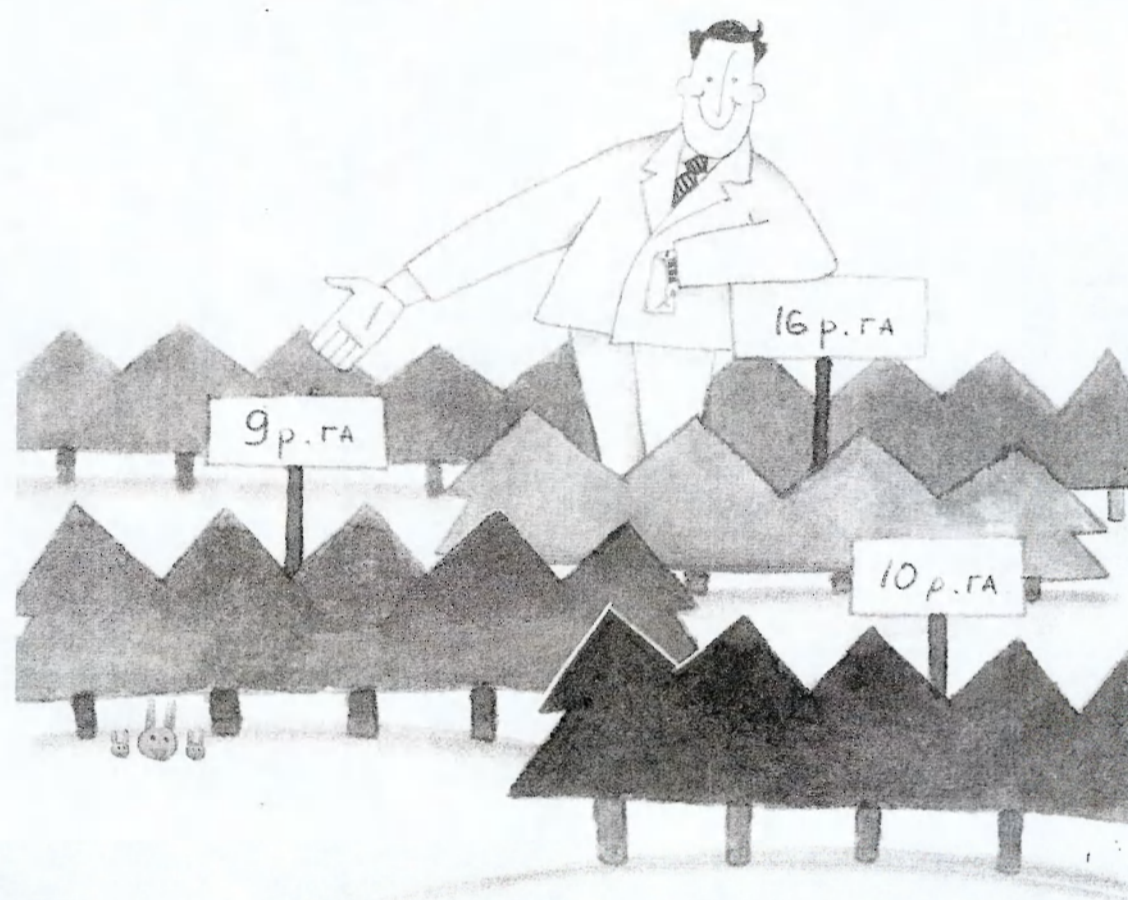
Глава муниципального образования, явно выходя за пределы своих полномочий, согласовал место несанкционированной свалки мусора на земельном участке сельскохозяйственного назначения, который не принадлежит муниципальному образованию.

# 6

---

## ИЗМЕНЕНИЕ НОРМАТИВОВ

Начальником управления ТЭК и ЖКХ издан приказ об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории области. При этом, вопреки требованиям законодательства не были организованы процедуры сбора, анализа и расчета данных о массе и объеме накапливаемых отходов с учетом их сезонных изменений. Каких-либо объективных данных, свидетельствующих о необходимости пересмотра нормативов накопления твердых коммунальных отходов, кроме коммерческой документации акционерного общества (АО), не имелось. Начальник Управления на момент заключения АО указанных договоров занимал руководящие должности в АО, в том числе – заместителя генерального директора и директора по развитию и менеджменту качества предоставляемых услуг. Его дочь осуществляла трудовую деятельность в АО в должности ведущего специалиста.



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЛЕСНЫМИ ИНЫМИ  
ПРИРОДНЫМИ  
РЕСУРСАМИ**

# СИТУАЦИИ

## 1

---

### **САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ ЛЕСНИК**

Государственный служащий территориального подразделения органа власти субъекта в сфере природных ресурсов заключил от имени этого органа договор купли-продажи лесных насаждений с самим собой. Договор подписан служащим как от имени продавца, так и от имени покупателя, самим служащим определена характеристика и объем древесины, подлежащей заготовке, расположение лесных насаждений на местности и место рубки, произведен расчет платы, подписан акт приема-передачи лесных насаждений, составлена ведомость материально-денежной оценки делянки, осуществлена рубка лесных насаждений и приемка делянки.

## 2

---

### **АРЕНДА ЛЕСА БЕЗ ФОРМАЛЬНОСТЕЙ**

Государственный служащий органа власти субъекта в сфере природных ресурсов получал незаконное вознаграждение от физических и юридических лиц за осуществление действий, входящих в его служебные полномочия, в их интересах, а именно: за заключение договора безвозмездного пользования лесным участком, за заключение договора аренды лесного участка, за заключение договора аренды лесного участка без проведения аукциона.



# 3

---

## НЕЗАКОННОЕ ЗАГОТОВЛЕНИЕ ДРЕВЕСИНЫ

Государственный служащий территориального подразделения органа власти субъекта в сфере природных ресурсов совместно с рядом лиц организовал незаконную вырубку свыше 1 тыс. кубометров леса. Используя свое служебное положение, указанный служащий оформил фиктивные договоры купли-продажи лесных насаждений для придания данной деятельности видимости законного заготовления древесины.

# 4

---

## СОГЛАСОВАНИЕ ФИКТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Государственный служащий органа власти субъекта в сфере природных ресурсов получил незаконное вознаграждение за рассмотрение фиктивных лесоустроительных материалов, содержащих недостоверные данные о составе и запасах лесных насаждений, зная об их несоответствии фактическим данным. Указанный служащий обеспечил беспрепятственное рассмотрение указанных материалов и принятие решения о рекомендации к введению их в действие.

# 5

---

## ТАЙНАЯ ПОРУБКА

Руководитель и служащие территориального отдела органа власти в сфере природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии получали от лесопользователей незаконное вознаграждение в особо крупном размере за помощь в сокрытии незаконных порубок древесины.

# 6

---

## СЫН ОХОТНИКА И РЫБОЛОВА

Руководитель структурного подразделения органа власти субъекта в сфере природных ресурсов, организовал проведение проверки соблюдения требований природоохранного законодательства специалистами, находящимися в его подчинении, в отношении общественной организации (общество охотников и рыбаков), руководителем которой являлся его отец. Кроме того, выдачу указанной общественной организации разрешений на использование объектов животного мира осуществляли специалисты территориальных подразделений, входящих в структуру возглавляемого данным должностным лицом управления.

# 7

---

## **РАЗРЕШЕНИЕ НА ВЫРУБКУ**

Государственным служащим органа власти, ведущего деятельность в сфере природных ресурсов и лесных отношений, получена взятка в крупном размере за гарантированное содействие хозяйственному субъекту в сдаче лесной декларации на вырубку без проведения проверочных мероприятий, а также несоставление протоколов об административных правонарушениях в случае их выявления.

# 8

---

## **УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ**

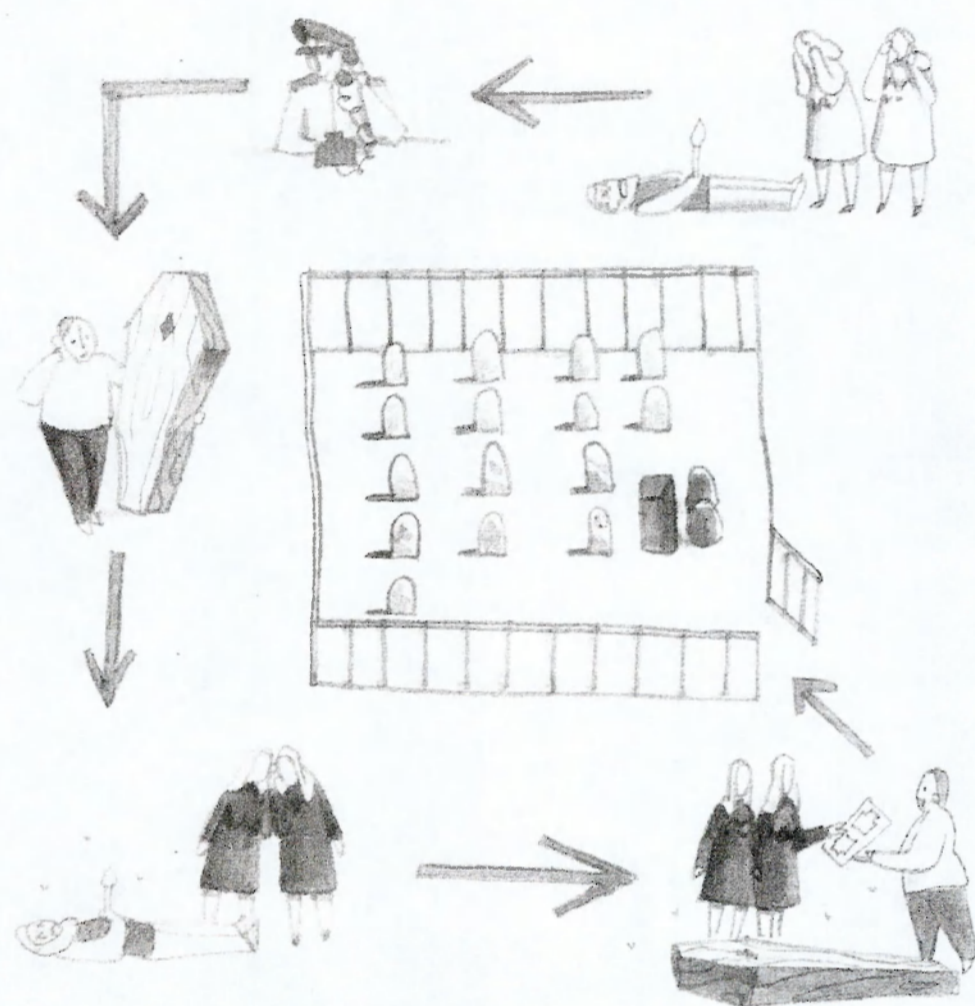
Должностное лицо органа государственной власти, осуществляющего деятельность в сфере лесных отношений, получило взятку за утверждение документов по отводу и таксации лесосек.

# 9

---

## **ПРЕДУПРЕЖДЕН – ЗНАЧИТ ВООРУЖЕН**

Работник органа государственной власти, ведущего деятельность в сфере лесных отношений, за незаконное вознаграждение осуществлял передачу сторонним лицам информации о проверках и рейдах, проводимых органом власти, а также скрыл факт незаконной добычи песка.



## ПОХОРОННОЕ ДЕЛО

# СИТУАЦИИ

# 1

---

## УЧАСТОК НАПРОКАТ

Работники государственного бюджетного учреждения, ведущего деятельность в ритуально-похоронной сфере, в составе преступной группы совершили покушение на хищение имущества субъекта путем незаконного предоставления прав пользования участками для захоронения физическому лицу за незаконное денежное вознаграждение. В целях создания видимости законности своих действий в документы были внесены ложные сведения о наличии у физического лица правовых оснований на использование участка для захоронения, а именно данные о вымышленном родственнике, дающие право на родственное захоронение.

# 2

---

## БЕСПЛАТНОЕ – ДОРОЖЕ

Работники государственного бюджетного учреждения, ведущего деятельность в ритуально-похоронной сфере, незаконно завладели денежными средствами путем введения в заблуждение потерпевших физических лиц, сообщая, что места для захоронения предоставляются на платной основе.

# 3

---

## СМЕРТЬ КАК КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Должностные лица – сотрудники полиции – за незаконное вознаграждение предоставляли ритуальным агентам полученную в связи с исполнением служебных обязанностей информацию о фактах смерти граждан и их адресах, что позволяло представителям похоронных служб навязывать платные ритуальные услуги родственникам умерших граждан и получать дополнительные конкурентные преимущества.

# 4

---

## ПЛАТНЫЙ ПРАХ

Работники муниципального унитарного предприятия специализированных коммунальных услуг принуждали индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых являлось предоставление услуг в ритуально-похоронной сфере, к незаконной передаче денежных средств за кремацию тел и выдачу праха, оплата которых производилась сверх установленного тарифа.

# 5

---

## ОСОБЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ

В контракте на выполнение работ по содержанию мест захоронений, заключенным между муниципальным казенным учреждением по управлению городским хозяйством и коммерческой организацией, помимо перечня подлежащих выполнению работ и мест их выполнения, было указано, что коммерческая организация наделяется правом оказывать платные услуги по уходу за могилами, установке надмогильных сооружений и уходу за ними, предоставлению гражданам напрокат инвентаря для ухода за могилами. Указанное положение контракта противоречит нормам федерального законодательства, поскольку муниципальные учреждения не уполномочены делегировать право на оказание соответствующих платных услуг иным юридическим лицам, осуществляющим экономическую деятельность.

# 6

---

## ИМИДЖ – ВСЁ

Заведующий патологоанатомическим отделением государственного бюджетного учреждения здравоохранения систематически получал взятки от похоронной организации. По его приказу, подчиненные должны были предоставлять родственникам умерших сведения о данной организации как о способной надлежащим образом оказать ритуальные услуги.



# 7

---

## МОРГ В АРЕНДУ

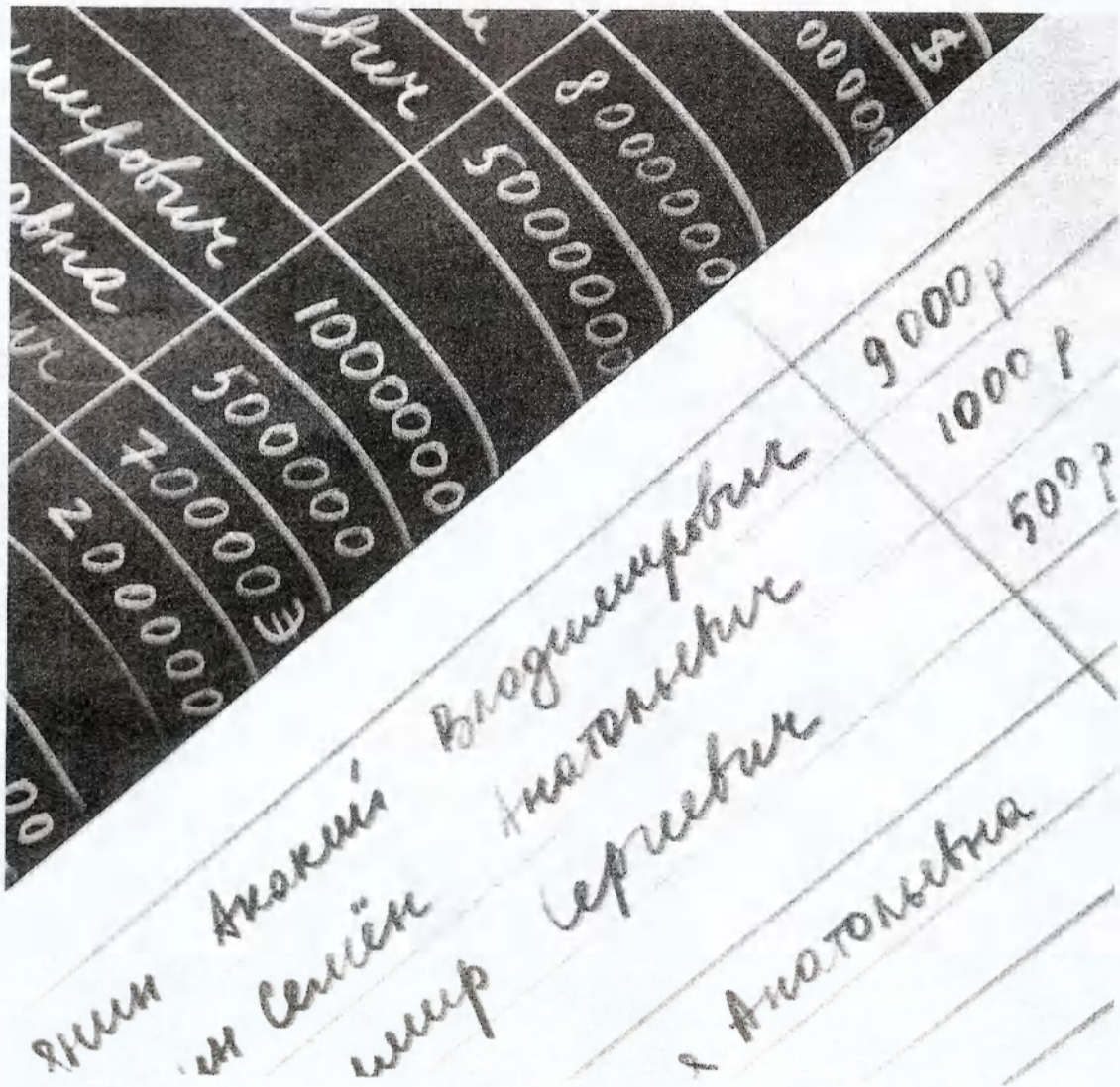
Заведующая патологоанатомическим отделением государственного бюджетного учреждения здравоохранения за незаконное вознаграждение сдавала помещение морга похоронно-ритуальным организациям в качестве зала для прощания с умершими.

# 8

---

## ДВОЙНЫЕ ПОХОРОНЫ

Муниципальное унитарное предприятие, оказывающее ритуальные услуги, осуществляя захоронение фактически за счет родственников умерших в соответствии с заключенными с МУП договорами, в документах присваивало умершим категорию «невостребованных», в связи с чем из городского бюджета на их захоронение было выделено свыше 700 тысяч рублей.



## **ФИНАНСОВО- ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЙ**

# СИТУАЦИИ

# 1

---

## СЕБЕ, ЛЮБИМОМУ

Заместитель руководителя государственного учреждения, исполняя обязанность руководителя данного учреждения, издал приказ о премировании себя как заместителя руководителя государственного учреждения.

# 2

---

## ПОВТОРЕНИЕ – МАТЬ УЧЕНИЯ

Директор учреждения, достоверно зная о том, что археологические исследования объекта ранее уже были проведены сотрудниками учреждения за счет бюджетных средств, выделенных на выполнение государственных заданий, заключил с главным хранителем фондов учреждения – музеем и членами его научного коллектива гражданско-правовые договоры на проведение тех же археологических исследований за счет средств грантов, а также утвердил несоответствующие действительности акты выполненных работ, сметы и отчеты о проделанной работе по указанным гражданско-правовым договорам. В дальнейшем неправоммерно дал подчиненным сотрудникам указания на перечисление средств на личные счета членов его научного коллектива.

# 3

---

## НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ТРУДОУСТРОЙСТВО

Директор учреждения принимал на работу родственников и иных лиц без учета уровня квалификации и образования и иных требований, установленных нормативными правовыми актами, назначал им необоснованные выплаты компенсационного и стимулирующего характера.

# 4

---

## ОПЛАТА У КОЛЛЕГИ

Главным врачом медицинского учреждения несмотря на наличие прямого запрета на непосредственное участие в оказании платных медицинских и немедицинских услуг разработана схема по получению денежных средств за предоставление платных услуг путем включения начислений по договорам в заработную плату другого медицинского работника с последующим возвратом главному врачу медицинского учреждения денежных средств в наличной форме.

# 5

---

## ЗАВИСИМОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Между областным государственным бюджетным учреждением и индивидуальным предпринимателем были заключены договоры субаренды нежилых помещений, согласно которым во владение и пользование учреждения передано несколько нежилых помещений, собственником которых являлся работник бюджетного учреждения. Помимо этого, работник учреждения состоял в близких родственных отношениях с руководителем исполнительного органа, выступающего учредителем данного ОГБУ. При этом начальник бюджетного учреждения, назначаемый на должность руководителем исполнительного органа, находится в непосредственном его подчинении, что ставит его в зависимое положение.

# 6

---

## ПУТЕШЕСТВИЕ ЗАРУБЕЖ

Дочь руководителя исполнительного органа, осуществляющая трудовую деятельность в подведомственном учреждении, не имея специального образования, выехала за счет средств учреждения в командировку за границу с целью рассмотрения вопросов о закупке высокотехнологичного профильного оборудования. Одновременно установлено, что оборудование не приобретено, какие-либо договоры не заключались.

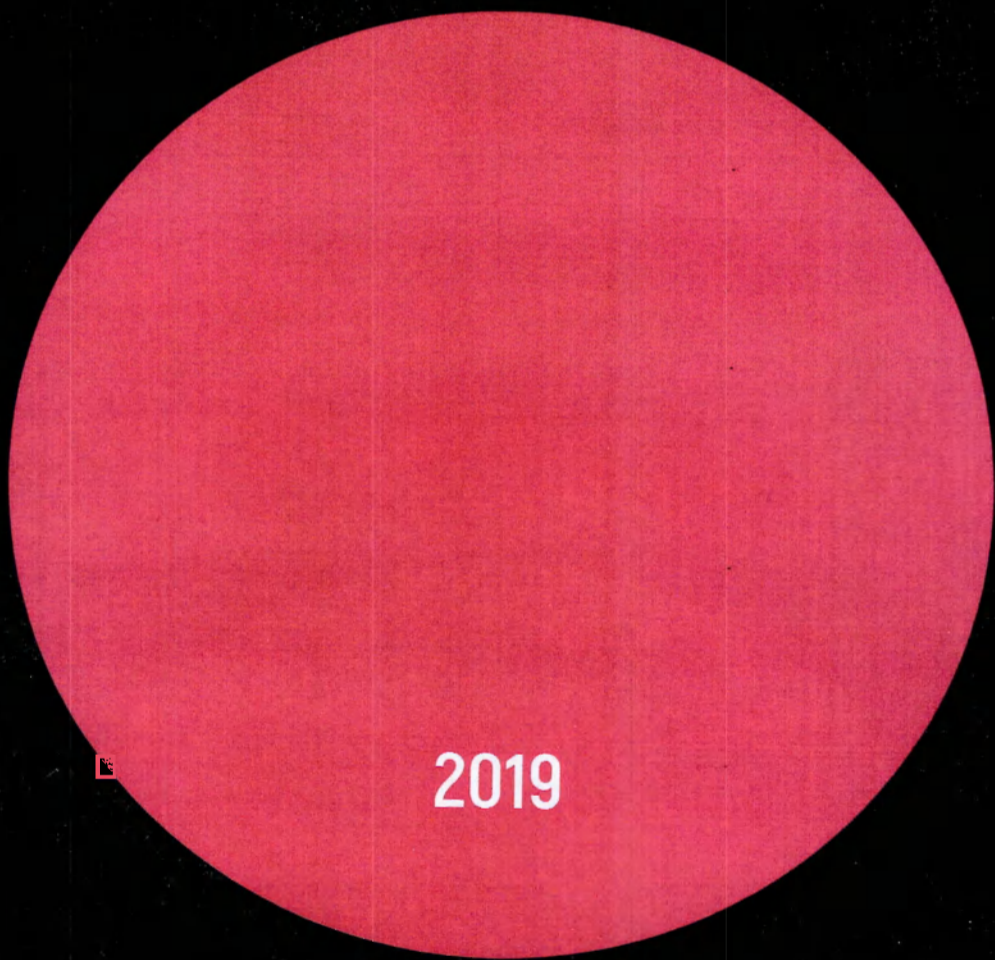
# 7

---

## **АВТОМОБИЛЬ-НЕВИДИМКА**

Д  
Л  
Е  
И  
Г

Глава муниципального предприятия заключил фиктивный договор аренды транспортного средства. Личный автомобиль директор предприятия якобы передал для использования на нужды предприятия, ежемесячно ему поступали денежные средства на обслуживание автомобиля, путевые листы на арендованный предприятием автомобиль не оформлялись.



2019